

PROYECTO

BARRA DE CARRASCO

Vivir entre la brisa del mar y el ritmo de la ciudad.



Dos casas únicas en Barra de Carrasco.



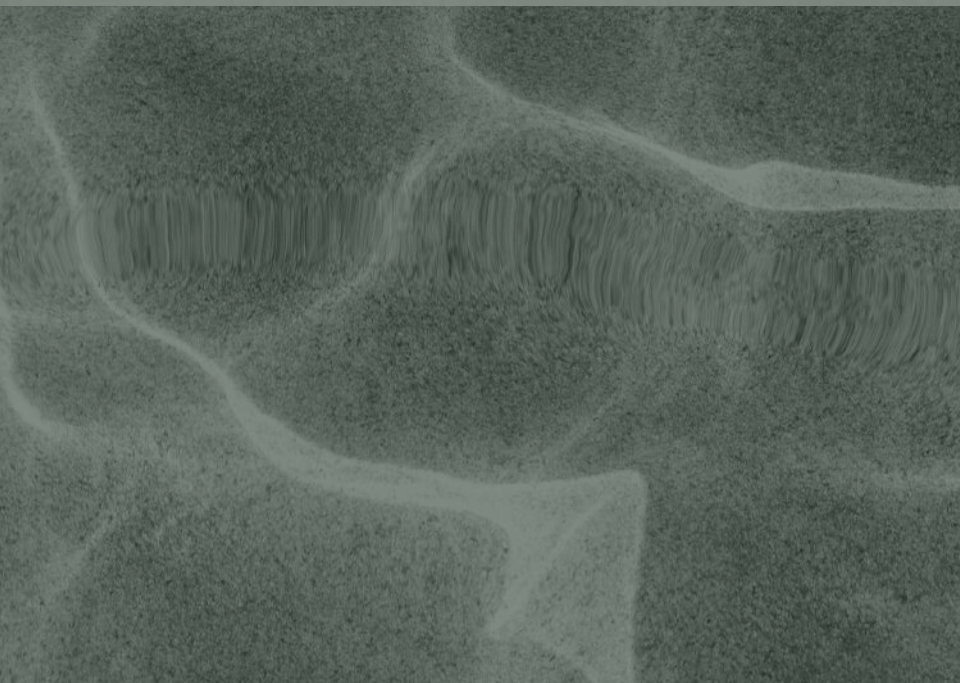


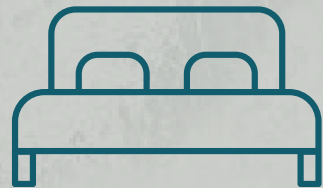
A pasos del mar, cerca de la ciudad.
Arquitectura contemporánea, cálida y funcional.

Casas de 3 dormitorios + escritorio, con suite y vestidor, 2
baños, toilette, jardín privado con parrillero y cochera.

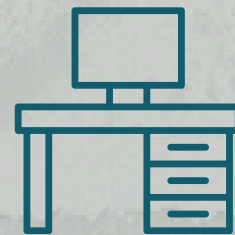
Espacios luminosos, diseño con carácter y detalles que
elevan tu calidad de vida.

**¿Estás listo para vivir
como siempre imaginaste?**

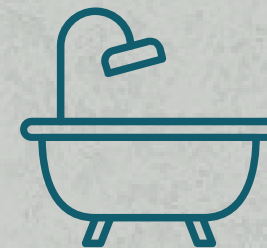




3 DORMITORIOS



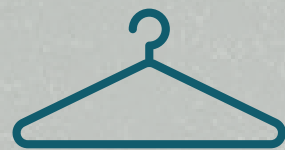
OFICINA /
4TO DORMITORIO



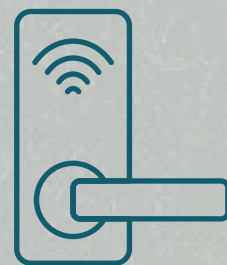
2 BAÑOS +
TOILETTE



LAVADERO



VESTIDOR



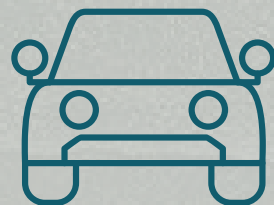
CERRADURA
ELÉCTRICA



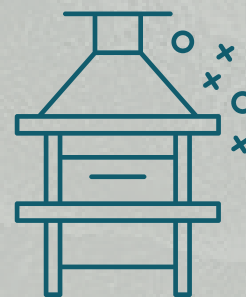
ESTUFA DE
ALTO RENDIMIENTO



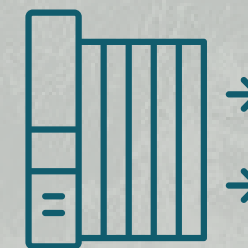
JARDÍN + PATIO
PRIVADO



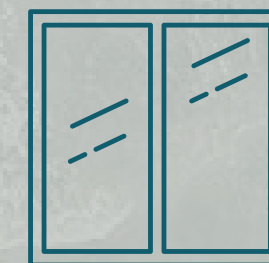
COCHERA
2 AUTOS



PARRILLERO



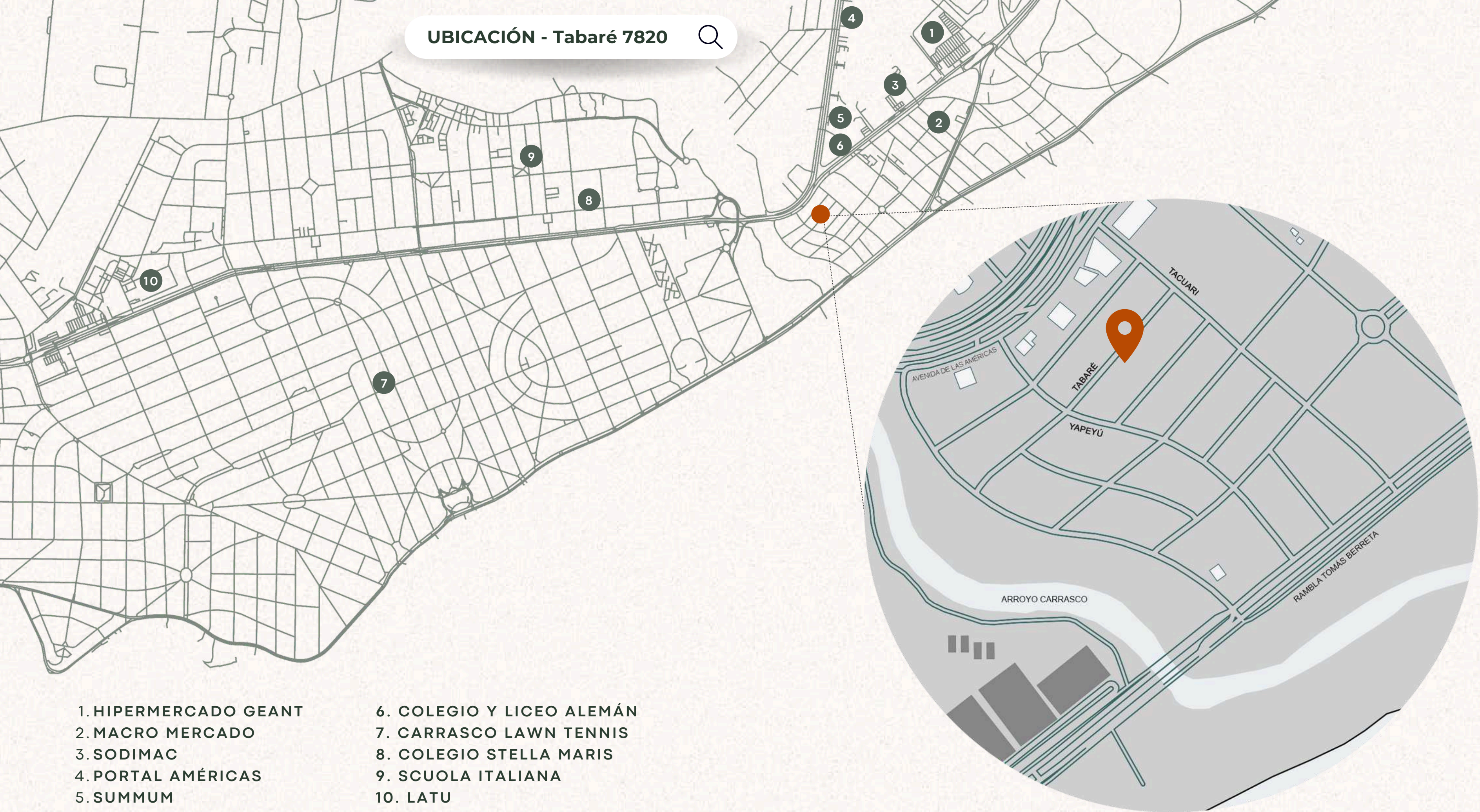
PORTÓN
AUTOMATIZADO



ABERTURAS
DVH



UBICACIÓN - Tabaré 7820



- 1. HIPERMERCADO GEANT
- 2. MACRO MERCADO
- 3. SODIMAC
- 4. PORTAL AMÉRICAS
- 5. SUMMUM

- 6. COLEGIO Y LICEO ALEMÁN
- 7. CARRASCO LAWN TENNIS
- 8. COLEGIO STELLA MARIS
- 9. SCUOLA ITALIANA
- 10. LATU



CALLE TABARÉ

IMPLANTACIÓN PROYECTO

PÉRGOLA

CASA 1

JARDÍN

JARDÍN

CASA 2

PÉRGOLA

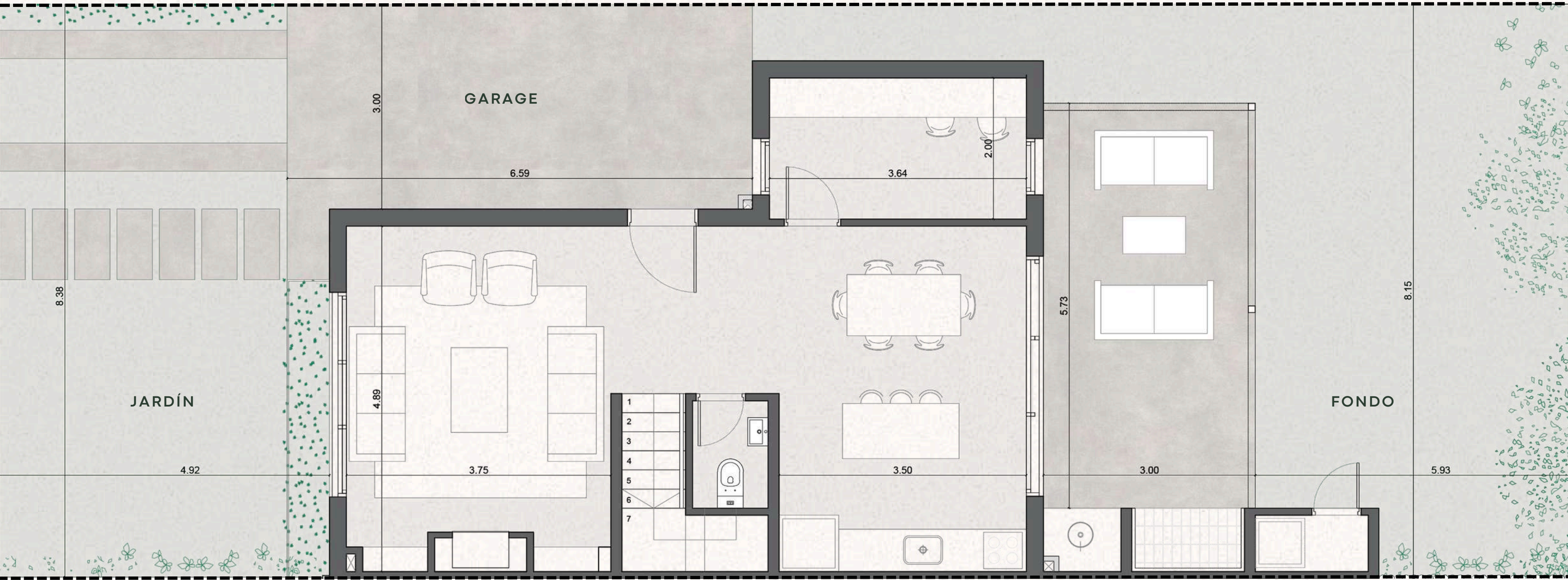
FONDO

PÉRGOLA

FONDO

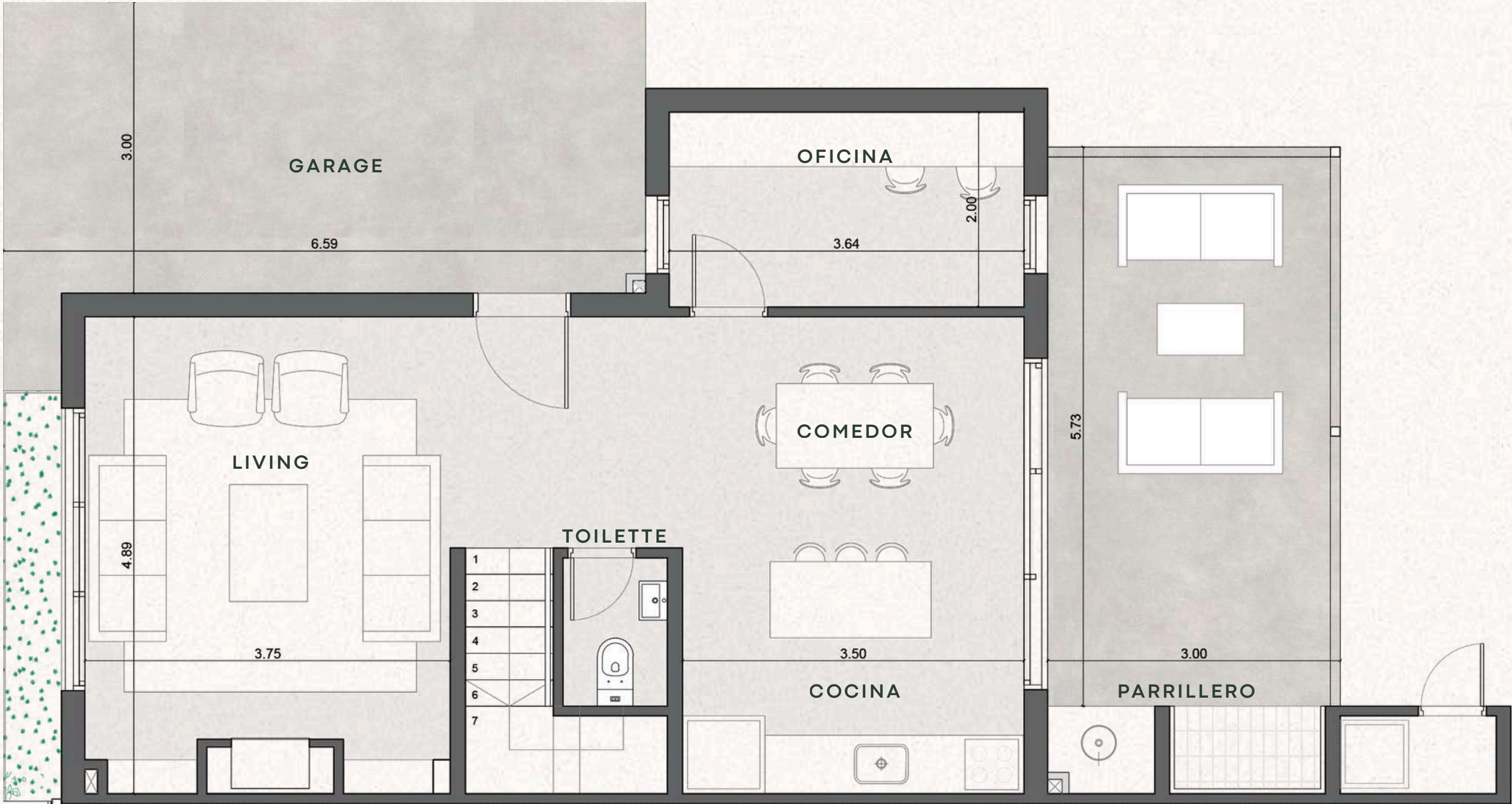
PÉRGOLA

TERRENO



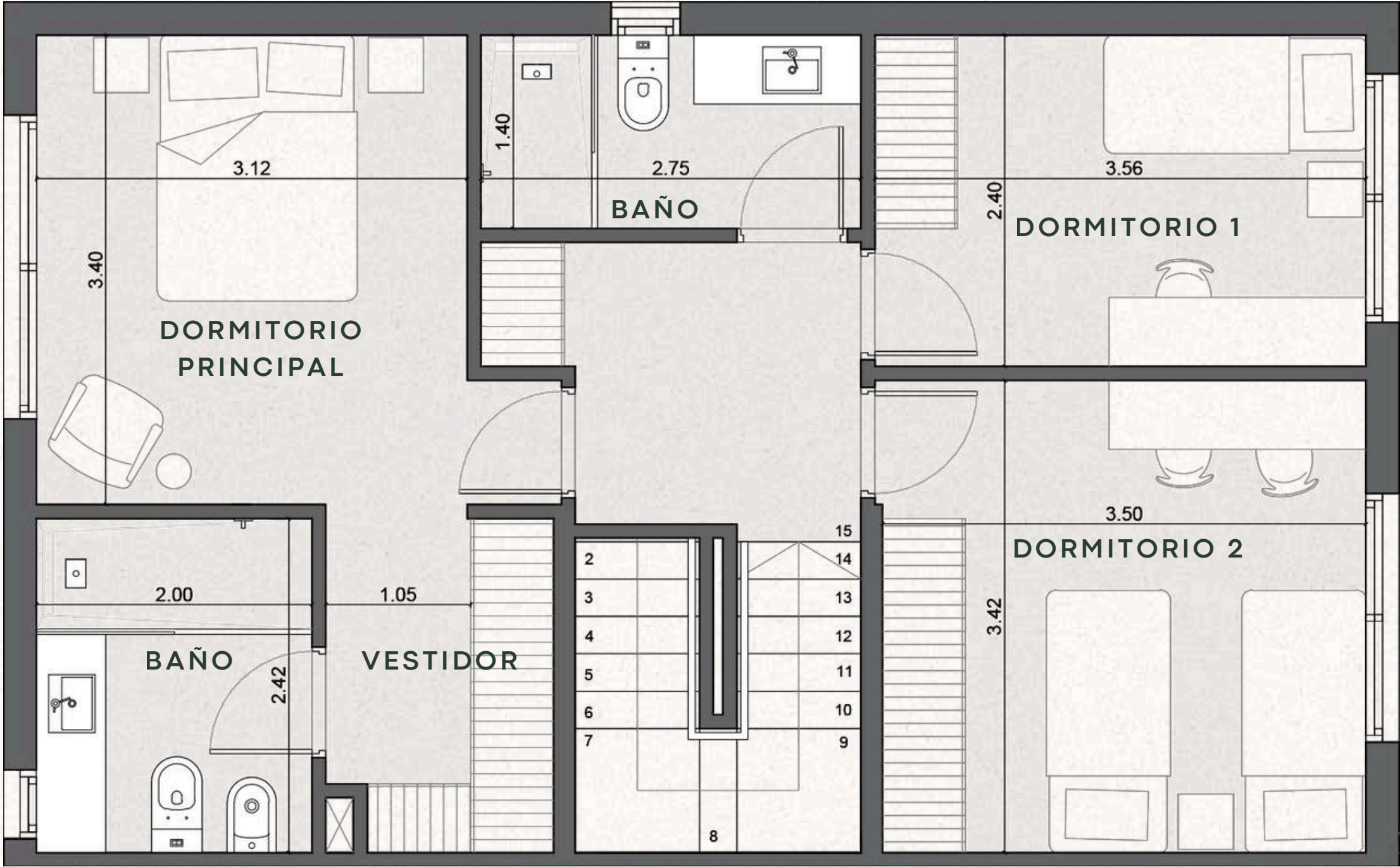
* Las áreas están estimadas según el criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).
El equipamiento representado en los gráficos es meramente ilustrativo y se presenta a título informativo.
Tanto las imágenes como las superficies y características pueden sufrir modificaciones menores durante el desarrollo del proyecto.

PLANTA BAJA



* Las áreas están estimadas según el criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).
El equipamiento representado en los gráficos es meramente ilustrativo y se presenta a título informativo.
Tanto las imágenes como las superficies y características pueden sufrir modificaciones menores durante el desarrollo del proyecto.

PLANTA ALTA



ÁREAS

PLANTA BAJA	64,4m ²
PLANTA ALTA	65,5m ²
<hr/>	
TOTAL INTERIOR	129,9m ²
PARRILLERO	19,9m ²
GARAGE	18,2m ²
JARDÍN+FONDO	94,6m ²
<hr/>	
TOTAL EXTERIOR	132,7m ²

* Las áreas están estimadas según el criterio de APPCU (Asociación de Promotores Privados del Uruguay).
El equipamiento representado en los gráficos es meramente ilustrativo y se presenta a título informativo.
Tanto las imágenes como las superficies y características pueden sufrir modificaciones menores durante el desarrollo del proyecto.



Vista interior Living



Vista interior Living



Vista interior Cocina - Comedor

MEMORIA DESCRIPTIVA

MUROS, TABIQUES & PINTURA

Exteriores: Hormigón celular, revocado en ambas caras. Revestimiento exterior en varillas de madera o WPC donde se indique. Interiores: Tabiquería en yeso.
Pintura exterior: Pintura para exterior texturizada.
Pintura interior: Pintura látex.

CUBIERTA Y ENTREPISOS

Cubierta de Isopanel.
Entrepiso de viguetas y bovedillas.

ESCALERA

Estructura de hierro.
Terminación en madera natural.

PISOS

Interiores Living comedor, cocina y dormitorios: Vinílico texturizado.
Baños: Porcelanato.
Exteriores Terraza parrillero: Porcelanato tipo cementicio, antideslizante o similar.
Acceso peatonal: Losetones de hormigón.

ZÓCALOS

Todos los ambientes llevan zócalos de PVC blanco
Baños y cocinas no llevan zócalos.

CIELORRASOS

Planta alta: Cielorraso de yeso, pintura anti hongos.
Planta baja: Cielorraso de yeso, cenefa en sector de estar.

BAÑOS

Revestimiento: Porcelanato
Mesadas: Cuarzo blanco.
En toilette: estucado y cerámicas.
Artefactos: Grifería monocomando de lavatorio, bidet y ducha terminación negro mate. Pileta de loza blanca de apoyo. Inodoro con mochila y tapa, bidet, en loza blanca.
Accesorios: 1 toallero, 2 percheros, 1 portarrollos por cada baño.
Toilette: accesorios, 1 toallero y 1 portarrollos.
Mampara: Vidrio templado.

COCINA

Revestimiento pared: Cerámicas.
Mesada: Cuarzo blanco o similar.
Artefactos: Grifería monocomando en pileta de cocina. Pileta simple de cocina en acero inoxidable. Campana de acero inoxidable con extracción.

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO

Preinstalación para equipos de Aire acondicionado tipo Split Inverter, en dormitorios y estar.
Estufa de alto rendimiento en estar. Las chimeneas serán de caños de acero inoxidable.

CARPINTERÍA MADERA

Puertas interiores: Marco en mdf blanco, hojas lisas en mdf blanco.
Puertas principales: Marco en hierro, hoja con estructura de hierro, del lado interior será lisa, del lado exterior lleva revestimiento de WPC. Herrajes en acero inoxidable mate.

Muebles cocina: Muebles sobre y bajo mesada, según planos. Módulos con hojas en melamínico. Módulos de estantes en melamínico. Se utilizarán bisagras de autorretén, guías telescópicas para los cajones.
Muebles baños: Estante de madera bajo mesada.
Vestidor dormitorio principal: Estantes en melamínico. Se utilizarán bisagras de autorretén y guías telescópicas para los cajones. No lleva puertas.

CARPINTERÍA ALUMINIO

Línea Probba con DVH.

HERRERÍA

Cerramiento frontal: Cerco de rejas de hierro.
Portones: Portón de acceso peatonal: 1 hoja batiente.
Portón de acceso vehicular con motor.

DESARROLLA



CONTACTO



ARQUITECTURA



INTERIORISMO





DUO DESARROLLOS
INMOBILIARIOS